

Die ewige Frage im Mehrfamilienhaus: "Haustür nachts abschließen oder nicht?"

Nach einem aktuellen Gerichtsurteil dürfen Haustüren von Mehrfamilienhäusern nicht abgeschlossen werden!



In vielen Mehrfamilienhäusern besagt die Hausordnung: „Die Haustür muss in der Zeit von 22:00 Uhr bis 6:00 Uhr abgeschlossen werden.“

Dies sorgt zwar für ein gesteigertes Sicherheitsgefühl, da einem möglichen Einbruch vorgebeugt wird, diese Pflicht zum Türabschließen ist jedoch juristisch unwirksam und unzulässig.

Dies entschied aktuell das LG Frankfurt am Main (AZ: 2-13 S 127/12, 12.05.2015). Demnach dürfen Haustüren nicht abgeschlossen/verriegelt werden, wenn damit die Flucht der Bewohner oder Besucher im Brandfalle oder in einer anderen Notsituation nur mit einem Schlüssel möglich ist. Denn gerade in Paniksituationen ist oft kein Schlüssel zur Hand.

Die Tür darf nur verriegelt sein, wenn sie von innen ohne Schlüssel geöffnet werden kann. Diese Anforderung erfüllen spezielle Panikverschlüsse für Flucht- und Rettungswege. FUHR bietet hier ein breites Lösungsspektrum für alle Sicherheits- und Komfortanforderungen. Angefangen vom Panik-Einsteckschloss über Panik-Mehrfachverriegelungen, Automatik-Mehrfachverriegelungen bis hin zu vollmotorischen Mehrfachverriegelungen mit integrierter Panikfunktion.

Lösungsvielfalt für die Sicherung der Haustür in Mehrfamilienhäusern mit integrierter Fluchtmöglichkeit

FUHR Panikverschlüsse bieten auch im verriegelten Zustand die sichere Flucht im Notfall durch eine einfache Drückerbetätigung. Die zuverlässige und lange Lebensdauer bestätigen Tests mit mindestens 200.000 Betätigungen. Zusätzlich sind sie zertifiziert gemäß der europäischen Fluchttürnormen EN 179 / EN 1125.

(multisafe
871

(multisafe
870GL

(autosafe
833P

(autotronic
834P

(multitronic
881GL



(multisafe 871

Panik-Einsteckschloss

Das robuste Fallen-/Riegelschloss wird mit zwei Schlüsselumdrehungen verriegelt. Von innen lässt es sich immer durch Betätigung des Drückers öffnen, von außen mit dem Schlüssel.

Es eignet sich besonders gut für die Nachrüstung von Türen, in denen auch bereits jetzt ein Einsteckschloss verbaut ist.



(multisafe 870/870GL

Panik-Mehrfachverriegelung

Diese Verriegelung mit Panikfunktion erfüllt den Wunsch nach mehr Sicherheit. Zwei stabile Stahl-Schwenkriegel in Kombination mit Duo-Bolzenriegeln sorgen für eine sichere Mehrfachverriegelung, die sich im Notfall ganz einfach von innen über den Drücker öffnen lässt.



(autosafe 833P

Automatik-Panik-Mehrfachverriegelung

Diese Mehrfachverriegelung bietet neben erhöhter Sicherheit den Komfort einer automatischen Verriegelung. Beim Schließen der Tür fahren automatisch zwei stabile Fallenriegel und der Mittenriegel aus und verriegeln die Tür immer versicherungstechnisch. Ein Abschließen ist somit nicht erforderlich und kann auch nicht mehr vergessen werden. Die integrierte Panikfunktion sorgt auch hier für die einfache Türöffnung über den Drücker.

Dazu ist das Schloss von der VdS Schadenverhütung GmbH zertifiziert worden.



Um das Leben noch angenehmer zu gestalten, haben wir unsere motorischen Mehrfachverriegelungen entwickelt. Beim Schließen der Tür verriegeln sie immer ganz automatisch und sorgen so für die gewünschte Sicherheit. Dabei lassen sie sich nicht nur direkt an der Tür per Drückerbetätigung öffnen, sondern ebenfalls über die Gegensprechanlage. So entfallen lästige Wege bei spät eintreffenden oder gehenden Besuchern.

(autotronic 834P

Automatik-Panik-Mehrfachverriegelung mit Motor-Entriegelung

Dieses Automatikschloss bietet die gleichen Vorteile wie das **autosafe 833P**. Zusätzlich verfügt es über einen patentierten Doppelmotor, der für die motorische Türöffnung sorgt – sowohl über ein Zutrittskontrollsystem als auch über eine Gegensprechanlage. Auch der Anschluss eines elektrischen Drehtürantriebs ist problemlos möglich.



(multitronic 881/881GL

Vollmotorische Mehrfachverriegelung mit integrierter Panikfunktion

Wer es noch komfortabler mag, für den empfiehlt sich diese vollmotorische Panik-Mehrfachverriegelung. Der patentierte Doppelmotor sorgt beim Schließen der Tür für einen kraftvollen Verschluss aller Verriegelungspunkte. Eine Öffnung ist hier sowohl über den Drücker als auch über ein Zutrittskontrollsystem oder eine Gegensprechanlage möglich. Der optionale Anschluss eines elektrischen Drehtürantriebs bietet zusätzlichen Komfort. Auch weitere Anschlussmöglichkeiten, wie z.B. an ein Gebäudemanagementsystem oder eine Einbruchmeldeanlage, sind serienmäßig gegeben. Selbst eine Tagesfallen- oder Dauer-Auf-Funktion ist ganz einfach zu realisieren.



Detaillierte Informationen über unsere Panikverriegelungen finden Sie auf unserer Website www.fuhr.de. Gerne stehen wir Ihnen auch für eine persönliche Beratung zur Verfügung.